|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО:  Глава Юрюзанского городского поселения  от «\_\_22\_\_\_»\_\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_\_\_2017г. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

#### 

#### Конкурсная документация

**по проведению открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении модернизации системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения**

Юрюзань 2017

# Общие положения

Настоящая Конкурсная документация утверждена в  соответствии с  Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 10.02.2017г. № 59 «О принятии решения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении модернизации системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения».

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля   
2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в  Конкурсе участников Конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение** – лицо, с которым принято решение заключить концессионное соглашение и

(а) которое представило единственную Заявку на участие в Конкурсе,

(б) которое представило единственное Конкурсное предложение,

(в) чье Конкурсное предложение признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации,

(г) Конкурсное предложение которого, по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения.

**Конкурс** – открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения проводимый в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о Концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и  критерии Конкурса, требования к Заявителям и участникам Конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о  Концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – Конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на  рассмотрение Конкурсной комиссии участником Конкурса, в соответствии с  требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** Администрация Юрюзанского городского поселения в лице Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям.

**Организатор Конкурса** – Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем Конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и  Концессионером соглашение, проект которого указан в приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Критерии Конкурса** – установленные в Конкурсной документации в  соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – отдельные объекты системы теплоснабжения, находящиеся на территории Юрюзанского городского поселения передаваемые по Концессионному соглашению,предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, указанной в Концессионном соглашении.

**Иное имущество** – имущество, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, передаваемое по Концессионному соглашению.

**Имущество, передаваемое по Концессионному соглашению** –Объект Концессионного соглашения и иное имущество, передаваемые Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

**Официальное издание –** газета «Авангард».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальный сайт Администрации Юрюзанского городского поселения.

**Победитель Конкурса –** участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в  соответствии с критериями Конкурса.

**Участник Конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по  результатам проведения предварительного отбора принято решение о  его допуске к  дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в   Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в  настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в  отношении **Имущества, передаваемого по Концессионному соглашению.**
  2. Полномочия Концедента от имени Администрации Юрюзанского городского поселения выполняет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.
  3. Организатором Конкурса является Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.
  4. Объект Концессионного соглашения предоставляется на 10 (десять) лет с момента заключения Концессионного соглашения, в целях осуществления деятельности, указанной в проекте Концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящей Конкурсной документации.

# Порядок предоставления Концедентом информации

# об Объекте Концессионного соглашения,

# а также доступа на Объект Концессионного соглашения

* 1. Участник Конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у  Концедента исчерпывающий перечень сведений и документов об Объекте Концессионного соглашения, которые могут быть предоставлены в соответствии с  действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и направляется Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной   
почты: [admin@yuryuzan.ru](mailto:admin@yuryuzan.ru).

* 1. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об  Объекте Концессионного соглашения, указаны наименование Участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты,   
     имя, фамилия, отчество контактного лица.

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, факсимильной связью или непосредственное предоставление лицу, представляющему Участника Конкурса.

* 1. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.
  2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение  
     10 (десять) рабочих ей с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в  запросе, по адресу Участника Конкурса, указанному в запросе. В случае если в  запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

Если запрос не  соответствует требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.

* 1. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Концессионного соглашения отсутствуют или неизвестны и не должны быть известны в силу отсутствия требований, установленных законодательством, Концедент указывает данный факт в  ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не  касаются Объекта Концессионного соглашения, не  относятся к осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к  Объекту Концессионного соглашения и (или) к  осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения.
  2. Доступ предоставляется на Объект Концессионного обеспечивается на  основании соответствующего запроса в течение 5 (пяти) рабочих дней с  даты его  поступления, если запрос Участника конкурса поступил не позднее,   
     чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
  3. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса предоставляет Концеденту письменный запрос в  произвольной форме, в котором указывает:

- наименование Участника конкурса, юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к  Объекту Концессионного соглашения;

- конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

- список лиц с указанием паспортных данных, которым Организатор торгов должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

* 1. Концедент предоставляет ответ на запрос способом, указанным в запросе в течение 3 (трех) рабочих дней. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в  пунктах 2.7-2.9 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.
  2. В ответе Концедента указываются дата, время и условия предоставления доступа на Объект Концессионного соглашения.
  3. Доступ на Объект Концессионного соглашения обеспечивает специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения при предъявлении представителем Участника Конкурса оригинала и (или) нотариально заверенной копии документа, подтверждающего право данного представителя на доступ к сведениям, составляющим государственную тайну соответствующей степени секретности.

Доступ на Объект оформляется соответствующим актом осмотра с внесением   
в акт данных о лице осуществляющем осмотр.

# Требования, в соответствии с которыми проводится

# предварительный отбор Участников Конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с  которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, каждый из которых соответствует обозначенным требованиям;
     2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя   
        или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об  открытии в  отношении него Конкурсного производства;
     4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну соответствующей степени секретности.
  2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не  допускается.
  4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей Конкурсной документации.

# Критерии Конкурса

# и предельные (минимальные и (или) максимальные)

# значения критериев Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов,

# представляемых Заявителями и Участниками Конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в  разделе 8 настоящей Конкурсной документации;
     2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о Заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;
     3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на  осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на  должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из  протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему Заявку, и (или) иные документы,
     5. нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя и документов о его государственной регистрации и постановке на налоговый учет (со  всеми изменениями и дополнениями): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об  одобрении сделок – заключения Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в  соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. оригинал или нотариально удостоверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;
     8. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и  материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).
  2. Участник Конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), по  форме, согласно приложению № 6 к настоящей Конкурсной документации;
     2. письменное подтверждение Участником Конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

b) в случае, если указанные в подпункте «а» настоящего пункта изменения произошли, подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по  отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.3. удостоверенную подписью и печатью Участника Конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

* 1. В случае если Заявителем или Участником Конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6, 5.2.3 настоящей Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящей Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сроки опубликования, размещения Сообщения о проведении Конкурса

6.1 В. соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах <www:torgi.gov.ru>, а также опубликованию в газете «Авангард» не позднее **22.02.2017**

# Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе

# и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса.
  2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по  нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  3. Оригинал Заявки должен быть помечен надписью «ОРИГИНАЛ». Копия Заявки должна быть помечена надписью «КОПИЯ».
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью   
     (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде   
     с указанием на  обороте последнего листа Заявки количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
  5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не  сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и  материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и  копия).
  6. Документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в  соответствии с такими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, содержание которых должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  7. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с  пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮРЮЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем разделе пометок на  конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в  журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и  точного времени ее  представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
  4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в  Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе. Изменение Заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в  Конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу:   
456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин   
до 17 часов 00 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., по местному времени. **Заявки принимаются с 08 час. 00 мин. 22.02.2017г. до 17 час. 00 мин. 10.04.2016г.**

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и  времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и   материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по   истечении срока представления Заявок, установленного в пункте  8.1. настоящей Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее   Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на   которой делается отметка об отказе в  принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не  вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об  отказе в  принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме   
     на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу:456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин   
     до 17 часов 00 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., по местному времени. Конкурсная документация принимается с 22.02.2017г до 17 часов 00мин 31.07.2017г. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.
  2. Запрос составляется в произвольной форме и направляется в Конкурсную комиссию или Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: admin@yuryuzan.ru

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, или непосредственное предоставление лицу, представляющему Заявителя или Участника Конкурса.

* 1. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  2. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений

# положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в за  разъяснениями положений Конкурсной документации, направив письменный запрос Конкурсную комиссию или Концеденту.
  2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или Концеденту не позднее,   
     чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до  дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по  Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от  19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к  банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в  разделе VIII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации).
  3. Победитель Конкурса должен предоставить банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств Концессионера по  Концессионному соглашению не  позднее срока, указанного в пункте 22.2 настоящей Конкурсной документации.

1. **Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток, порядок и срок внесения и возврата Задатка**
   1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере   
      **1 652 129,23 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать девять рублей) рублей 23 копейки.**
   2. Задаток уплачивается единовременно не позднее **10.04.2017г. (даты окончания срока предоставления Заявок).**
   3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Банк получателя: Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

Получатель: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

л/с №053606095 ВР

Р/счет 40302810307345000669

ИНН 7410001716, КПП 745701001, БИК 047501711, ОКТМО 75629116001

Назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении модернизации систему теплоснабжения Юрюзанского городского поселения.

* 1. Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику Конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника Конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:
     1. в случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
     2. в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
     3. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения (в  любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
     4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
     5. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
     6. в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в  допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
     7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о  заключении Концессионного соглашения, **-** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со  дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о  заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

13.4.8. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, и Концедентом в тридцатидневный срок со дня принятия решения о  признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

13.4.9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам Конкурса, за исключением Победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю Конкурса внесенный им Задаток возвращается течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

* 1. Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение и (или) не предоставившему банковскую гарантию   
     в соответствии с требованиями и в сроки, установленные разделом 12, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается и не взимается.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками Конкурса в  соответствии с требованиями Конкурсной документации и  представлено по адресу:   
     456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин   
     до 17 часов 00 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., по местному времени. с 25.04.2017г. до 10 часов 00 минут 31.07.2017г.
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в  письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию   
     в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса опись представленных им документов и материалов   
     в 2 (двух) экземплярах, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии,   
     копия - у Участника Конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не  брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в  количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕИ ЮРЮЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование   
     и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником Конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без  указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником Конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.
  12. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на  заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на  которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт   
      с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему   
      ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им  документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на  конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в  Конкурсе и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до  истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЮРЮЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с  требованиями настоящей Конкурсной документации.

* 1. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или  уведомление о  его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  2. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.
  3. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮРЮЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

На конвертах с  изменениями также указывается наименование и  местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

* 1. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  2. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об  отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и  регистрация Конкурсного предложения в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

# Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

# с Заявками на участие в Конкурсе

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии   
по адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, в **10:00 по местному времени 11.04.2017г.**

16.2. При этом объявляются и заносятся в **протокол о вскрытии конвертов с  Заявками** наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не  создавая при этом препятствий работе Конкурсной комиссии и не нарушая права иных Заявителей.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в  Конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора

# Участников Конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин.   
     до 12 час. 00мин., по местному времени 25.04.2017г. определяет:

**-** соответствие Заявки требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

- соответствие Заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленных настоящей Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру   
на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=7A0DF27570C3F1598AF8A8F2ACA50662EA4749F5883ED2AD8DE923B3018531747116252192B9C123mAB5E) Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или   
о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии Конкурсного производства в отношении него.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в  Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в  отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1 настоящей Конкурсной документации.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным разделом 4 настоящей Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и  установленным настоящей Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных настоящей Конкурсной документацией.

* 1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об  отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с  настоящей Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому   
     в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной   
     Заявкой и  рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в  течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся   
вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления.   
По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент   
в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с  таким Заявителем.

# Порядок, место, дата, время вскрытия конвертов

# с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на  заседании Конкурсной комиссии по  адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11,   
     в 10 час. 00 мин. по местному времени 31.07.2017.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются   
     и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса, сведения о наличии в  Конкурсном предложении документов и материалов, требование о  представлении которых Участниками Конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации, а также значения Критериев Конкурса содержащихся   
     в Конкурсных предложениях.
  3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в  Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при   вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их  представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не создавая при этом препятствий работе Конкурсной комиссии   
     и не нарушая права иных Участников Конкурса.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается   
и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в  принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей Конкурсной документации, в  целях определения Победителя Конкурса.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации.

* 1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае если:

- Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, и  подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным критериям Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

- представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

* 1. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника Конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь независимых экспертов.
  2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

Ценовые параметры указываются в ценах года, предшествующего первому году срока действия Концессионного соглашения.

Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год каждого долгосрочного периода в течение срока действия Концессионного соглашения.

Базовый уровень операционных расходов и предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения указываются без учета НДС.

* 1. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в  Конкурсных предложениях условий.
  2. Участники Конкурса представляют письменные разъяснения поданных Конкурсных предложений по запросам Конкурсной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса, либо представляют устные разъяснения по запросам Конкурсной комиссии непосредственно при вскрытии конвертов   
     с Конкурсными предложениями.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от  дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с  соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на  основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

* 1. Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется, в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения, с  применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в  соответствии с настоящей Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по  отношению к  предыдущему году превысит установленный в пункте 26.6 настоящей Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в  соответствии с  нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в  Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о  заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя Конкурса

21.1. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в  разделе 20 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в  Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя Конкурса оформляется **протоколом** рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с настоящей Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о  признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

21.3. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее 10.08.2017г. подписывается протокол о  результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками;

- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в  течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и  представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 30 (тридцати) календарных дней со для со дня размещения протокола о  результатах проведения конкурса на официальном сайте.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель Конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, соответствующую требованиям раздела 12 настоящей Конкурсной документации и подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

* 1. В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса Победитель Конкурса отказался от  подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не  поступил проект подписанного Победителем Конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по  Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в  заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в  установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

* 1. В случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в  соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.
  2. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с  Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  3. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  4. В случаях указанных в пунктах 23.5, 23.6 настоящей Конкурсной документации Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30  календарных дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.
  5. В  случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.
  6. В случае, если после направления Концедентом Победителю Конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о  признании такого лица банкротом и об открытии Конкурсного производства в  отношении его, Концедент принимает решение об  отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и  в  пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В  тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  7. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса решения об  отказе в  заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с  Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи   
     с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
  2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается   
     на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения   
     об отказе от проведения Конкурса.
  3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.
  4. Сообщение о внесении изменений в настоящую Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в  определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  5. При поступлении предложений об изменении настоящей Конкурсной документации, в  том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в  Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  6. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в настоящую Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3(трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по  Концессионному соглашению имущества осуществляется в сроки, указанные в  разделах III, IX Концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации).

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦИССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Г. Юрюзань [дата подписания]

Администрация Юрюзанского городского поселения в лице Главы Юрюзанского городского поселения Замятина Сергея Анатольевича, действующего на основании

Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и в

лице , действующего на основании

,

именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в

соответствии с протоколом № от « » 2016г. конкурсной комиссии о

результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию и модернизацию системы теплоснабжения Объектов Концессионного соглашения, указанных в главе 2 настоящего Соглашения, и осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, предоставлять услуги теплоснабжения потребителям в соответствии со схемой теплоснабжения утверждённой Советом Депутатов Юрюзанского городского поселения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения. Концессионер обеспечивает температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком на границе балансового разграничения с потребителями тепловой энергии

2. Объект Соглашения

Объектом Концессионного соглашения является имущество (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), необходимое для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Юрюзанского городского поселения

Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности на

основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения, составляют Приложение № 2 к настоящему Концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, находится в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и соответствует установленным законодательством требованиям.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико- экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, основные технико-экономические показатели осуществления деятельности Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением указаны в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан достигнуть указанных плановых значений при осуществлении деятельности в соответствии с настоящим Соглашением.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного

имущества.

Концедент, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, и подписываемому Сторонами.

Также Концедент обязан передать программное обеспечение по осуществлению начислений по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

Выявленное в течение одного года после передачи Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Срок владения и пользования Концессионером объектом Соглашения, срок ограничения прав собственности Концедента на объект Соглашения - 10 лет.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество (сети теплоснабжения от котельной до потребителей), которое предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Концедент гарантирует, что иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество, находится в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и соответствует установленным законодательством требованиям

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании .

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество - 10 лет.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Соглашения.

Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента передачи ему этого имущества, что удостоверяется подписанным Сторонами актом приема-передачи

4. Строительство и реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

4.1. Строительство реконструкция (модернизация) Объекта настоящего Соглашения, эксплуатация и обслуживание объектов, необходимых для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района осуществляется Концессионером за его счет с момента заключения Концессионного соглашения. Реконструкция иного имущества (подводящих сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей теплоснабжения от котельной до потребителей) осуществляется за счет Концедента силами Концедента или привлекаемых им третьих лиц. Сроки реконструкции иного имущества, мероприятия по реконструкции и сумма затрат Концедента определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Также, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Концедент обязан указать размер принимаемых им на себя расходов в решении о заключении концессионного соглашения и в конкурсной документации.

4.2. Концессионер обязан произвести строительство трех котельных и реконструкцию (модернизацию) системы теплоснабжения, эксплуатацию и обслуживание объектов Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения. Концессионер обязан предоставлять услуги по теплоснабжению в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными правовыми актами Российской федерации, Челябинской области и Увельского муниципального района.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения составляет 188 000 000 (сто восемьдесят восемь миллионов) руб. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

В течение 30 дней с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с требованиями и условиями, указанными в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту инвестиционную Программу реконструкции (модернизации) теплоснабжения на территории муниципального образования Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района в рамках настоящего Концессионного соглашения. Инвестиционная программа после ее утверждения и согласования в установленном законодательством порядке будет являться Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

Концессионер за собственный счет разрабатывает и предоставляет Концеденту Проектную документацию по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, получившую положительное заключение экспертизы промышленной безопасности.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему Концессионному соглашению, утвержденной инвестиционной Программе, проектной документации, законодательству РФ. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

* оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);
* оказывает содействие Концессионеру по заключению договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (электроснабжение, газоснабжение, холодная и горячая вода, канализация) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в соответствии с Конкурсной документацией, настоящим Концессионным соглашением и утвержденной в соответствии с действующим законодательством Инвестиционной программой.

С учетом положений настоящего Концессионного соглашения, Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований, технических условий для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объектов в рамках настоящего Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (актом) об исполнении Концессионером своих обязательств по строительству, реконструкции (модернизации) соответствующих объектов.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который необходим для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок относится к неразграниченной государственной собственности.

Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в Приложении № 3 к настоящему Соглашению (после проведения кадастровых работ).

Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Администрации Юрюзанского городского поселения.

Договор аренды земельного участка заключаются на срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения и иным имуществом, передаваемым Концессионеру в рамках настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства РФ и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании

Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.
3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
4. Отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

В случае, если для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами. В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредитором заключается соглашение, которым определяются права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором (данное положение предусмотрено п. 4 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
2. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.
3. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.
4. С учетом того факта, что в одном из помещений здания Объекта Соглашения расположены объекты (оборудование) Концедента (система водоподготовки), которые не связаны с деятельностью по теплоснабжению и не подлежат передаче Концессионеру, Стороны пришли к соглашению, что риск случайной гибели, случайного повреждения указанного в настоящем пункте оборудования возлагается на Концедента. Ответственность за сохранность указанного оборудования Концессионер не несет. Концессионер обеспечивает Концеденту ( третьему лиц по решению Концедента) свободный доступ к обслуживанию объекта (оборудованию) Концедента (системе водоподготовки).

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения, Концессионер обязан путем подписания с Концедентом соответствующего акта:

* передать модернизированный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц.
* осуществить в рамках законодательства РФ уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;

- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

1. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.
2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.
3. Стороны соглашаются, что передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Концессионного соглашения.
4. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия настоящего Концессионного соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения.
6. Уклонение одной из сторон по п.7.6 от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных разделе 6 настоящего Соглашения.
7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество объекта настоящего Соглашения в течение одного года со дня передачи (возврата) объекта Соглашения Концеденту.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными правовыми актами Российской федерации, Челябинской области и Увельского муниципального района, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения.

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения и объектов иного имущества.

1. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) объекта настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.
2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
3. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.
4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), соблюдать порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего законодательства, рекомендациями профильных органов исполнительной власти, с учетом предельно допустимых индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на соответствующий период.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством РФ, на принципах полного возмещения затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их инвестиционных программ.

Концессионер оказывает услуги по теплоснабжению на территории муниципального образования Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района на основании тарифа, утверждаемого ГК «ЕТО Челябинской области».

1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

9. Сроки по настоящему Соглашению

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.
2. Сроки реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания Объекта Соглашения указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению, а также определяются утверждаемой Инвестиционной Программой
3. Срок эксплуатации Объекта Соглашения - с момента подписания Концессионного соглашения.
4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с " "

20 г. по "\_\_" 20 г.

1. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества также указывается к настоящему Соглашению.
2. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - 10лет.

10. Плата по Соглашению

10.1. В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21 июля 2005г. и в связи с тем что, реализация концессионером оказания услуг по теплоснабжению учитывается по регулируемым тарифам, с учетом инвестиционных надбавок, концессионная плата настоящим концессионным соглашением не предусматривается.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания и (или) реконструкции объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов, обеспечению соответствия технико - экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.
3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

* выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения;
* проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

1. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации разрабатывается и утверждается совместно с порядком отчетности в рамках подготовки Инвестиционной программы.
2. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
4. Стороны обязаны в течение 7 (семи) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.
5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Концессионного соглашения соответствовал требованиям настоящего Концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Концессионного соглашения и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Концессионного соглашения, за собственный счет. В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Концессионного соглашения одной Стороной, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок после такого обнаружения.
3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.
5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.2 настоящего Соглашения, или являются существенными.
6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

1. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством. Размер пени - 0,03% от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки надлежащего исполнения.
2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством. Размер пени - 0,03% от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки надлежащего исполнения.
3. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, за исключением случаев, когда основанием для расторжения Соглашения явилось нарушение Концессионером обязательств, установленных п. 8-1-8.6 настоящего Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные последним в рамках выполнения Концессионного соглашения, а также стоимость созданного (приобретенного) имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения. Расторжение настоящего Соглашения до истечения установленного Концессионером срока окупаемости мероприятий (7,5 лет), являющихся предметом настоящего Соглашения, не допускается.
4. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение десяти дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.
4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.
3. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

Возможна замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных п.5 ст.5 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г.

15. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на реконструкцию сетей теплоснабжения;

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения и иного имущества, параметров регулирования, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги теплоснабжения на первый период регулирования осуществляется методом экономически обоснованных расходов (затрат), на последующие периоды регулирования - методом индексации установленных тарифов.

1. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. К претензии (ответу на нее) должны быть приложены заверенные подписью руководителя и печатью копии обосновывающих документов.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента: www yuryuzan.ru.

19. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

* 1. Приложение № 1 (разрабатывается Концедентом) - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели.
  2. Приложение № 2 (предоставляется Концедентом) - Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением
  3. Приложение № 3 (разрабатывается Концедентом) - Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра
  4. Приложение № 4 (предоставляется Концедентом) - Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды
  5. Приложение № 5 (разрабатывается Концессионером) - Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы теплоснабжения
  6. Приложение № 6 (предоставляется Концедентом) - Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, необходимых для исполнения настоящего Соглашения
  7. Приложение №7 (разрабатывается Концессионером) - Порядок, регулирующий установление тарифа для концессионера в соответствии с действующим законодательством.
  8. Приложение № 8 (разрабатывается Концессионером) - Инвестиционная программа.
  9. Приложение № 9 (разрабатывается Концессионером) - Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, основные технико-экономические показатели объекта Соглашения.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Юрюзанского городского поселения

ИНН 7410002124 КПП 741001001

УФК по Челябинской области

(ОФК 10, Администрация Юрюзанского городского поселения, л/с 03693015610)

Р/с 40204810000000000257 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001 ОГРН 1027400757625

Адрес: 456120, Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9 Б. Тел.(факс): (35147) 2-56-83

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Замятин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

# 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 188 млн. руб. без НДС за период с 2016 г. до 2017 г.

## *1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС. | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |  |
| 32 | 82 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

# 2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2017 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: | 32 | 82 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 |

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

2.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | Куб.м/Гкал | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| х | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  |
| 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 | 155,45 |  |
| Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  |
| 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 | 28,69 |  |
| Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | М3/Гкал | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |
| Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| х | 12,82 | 12,13 | 11,32 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 10,51 | 9,31 | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  |
| 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 | 9,31 |  |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

2.3.1 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| х | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042** | **2043** | **2044** | **2045** | **2046** |  |
| 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |  |

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Теплоснабжение** |  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|  |  |  | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| Надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | % | 157,7 | 157,7 | 157,7 | 157,7 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 |
| 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | кВт\*ч/куб. м | 3,63 | 3,43 | 3,21 | 2,98 | 2,76 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 |  |
| 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 |  |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | м3/кВТ | 54,2 | 54,2 | 54,2 | 54,2 | 51,5 | 48,9 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 |
| 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 | 46,5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение

**Форма**

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-2) документов»**

Заявитель/Участник конкурса[[2]](#footnote-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения[[3]](#footnote-4) совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение

**Форма**

**Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение**

1. Заявитель (для юридического лица):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) юридического лица |  |
| 1.2. Сведения об организационно-правовой форме юридического лица |  |
| 1.3. Почтовый адрес |  |
| 1.4. Место нахождения |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Электронная почта |  |

1. Заявитель (для индивидуального предпринимателя):

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.2. Паспортные данные |  |
| 1.3 Сведения о месте жительства |  |
| 1.4. Электронная почта |  |

2. Настоящим Заявитель подтверждает:

- факт изучения Конкурсной документации, применимого к Конкурсу законодательства и согласие на участие в Конкурсе;

- обязательное исполнение условий Конкурсной документации;

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

-отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе, отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя в административном порядке;

-отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим указанному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения Заявки;

- наличие регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Настоящим Заявитель дает согласие на представление разъяснений положений Заявки по запросу Конкурсной комиссии.

Настоящим Заявитель гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Концедента, Конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех Заявителей условий, запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти и у иных третьих лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

3. Заявитель подтверждает его соответствие специальным требованиям Конкурсной документации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя в соответствии с п. 1.2 раздела 4 Конкурсной документации | Количественное значение показателя[[4]](#footnote-5) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (*указываются платежные реквизиты*):

Заявитель

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение

Форма

**«Конкурсное предложение»**

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)*

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас.

2.Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

7. В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)[[5]](#footnote-6):

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

**НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА**

**1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 188 млн. руб. с НДС за период с 2016 г. до 2019 г.

* 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Объем расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

2.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | Куб.м/Гкал | **2017** | **2018** | **2019** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | **2017** | **2018** | **2019** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | М3/Гкал | **2017** | **2018** | **2019** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | **2017** | **2018** | **2019** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

2.3.1 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | **2017** | **2018** | **2019** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Теплоснабжение** |  | 2017 | 2018 | 2019 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | кВт\*ч/куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | м3/кВТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

**М.П.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юрюзанское городское поселение

**Объекты теплоснабжения, передаваемые по концессионному соглашению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование объекта | адрес объекта | тип объекта | собственник объекта | Балансовая стоимость | Данные государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию (свидетельство о праве собственности, гос. регистрации) | Площадь |
|
| протяженность сетей |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Центральная котельная | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1-а, корпус 1 | объект производства | Администрация Юрюзанского городского поселения | 2398878,45 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/007/2008-109 | 5952,9 м.кв. |
| 2 | ЗДАНИЕ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1325104,87 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 337,2 м.кв. |
| 3 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (ПРИСТРОЙ) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1351925,73 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 |
| 4 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (СТАРЫЙКОРПУС) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1320567,57 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 |
| 5 | КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 181280,07 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 30 м.п |
| 6 | ТЕПЛОТРАССА ОТ ЦБ ДО 3-Й БОЙЛЕРНОЙ (насосная "завод"-насосная №1 "город") | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 189451,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 805 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 7 | Т/ТРАССА ОТ ЦЕНТРАЛЬН.БОЙЛЕРН.ДО ЦТП №1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 745494,28 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 532 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 8 | ЗДАНИЕ ЦТП № 1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 17 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1967776,74 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-121 | 171 м.кв. |
| 9 | НАСОСНАЯ №2 ТЕПЛОСЕТЕЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. И Тараканова, 15 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1562112,36 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-126 | 171 м.кв. |
| 10 | З-Е НАСОСНОЙ ТЕП СЕТЕЙ№4 (ГОР.САД) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | здание | Администрация Юрюзанского городского поселения | 387486,00 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 171 м.кв. |
| 11 | Т/ТРАССА ПОДКАЧКА ПТУ - Ж/Д 57 УЛ.3-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 2100270,94 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 925 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 12 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 20 ДО Ж/Д 31ПО К.МАРКСА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 42921,39 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 80 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 13 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №4 ДО Ж/Д УЛ.ФУРМАНОВА 5 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 51532,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 50 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 14 | Т/ТРАССА ОТ пер. ФУРМАНОВА ДО К.МАРКСА 23 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 16183,63 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 75 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 15 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО ГОРГАЗ ЗАЙЦЕВА 3 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 970270,67 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 16 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО Зайцева, 6 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 24940,81 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 138 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 17 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ЦТП №2 ЗАЙЦЕВА 4.6.8 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 1077542,02 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 280 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 18 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ДО ПОПОВА 4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 36803,93 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 67 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 19 | Т/ТРАССА ОТ ГОРСАДА ДО МАГ "ВЕТЕРАН" | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 194192,29 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 270 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 20 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 57 ДО Ж/Д 41-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 23229,18 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 645 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 21 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ПО САХАРОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 5575,51 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 260 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 22 | Т/ТРАССА ОТ ТК-7 ПО САХАРОВАВА К Ж/Д ПО САХАРОВА ТК-29К Ж/Д 2,4 МЕХАНИЧ И 11 ЭНЕРГЕТИКОВ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 3030,16 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 560 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 23 | Т/ТРАССА ПО ЭНЕРГЕТИКОВ К Ж/Д | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 5454,30 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 230 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 24 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №2 ДО Ж/Д 33УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 101652,06 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 980 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 25 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 5 УЛ.ЗАЙЦЕВАДО Ж/Д 1 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 52431,47 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 157 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 26 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ЗАЙЦЕВА ДО Ж/Д№11 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 19749,60 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 490 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 27 | Т/ТРАССА ОТ ОФИСА ТВК ДО Ж/Д№96 УЛ.СОВЕТСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 14181,19 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 28 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ШКОЛЫ№1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 141145,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 470 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 29 | Т/ТРАССА ОТ ТАРАКАНОВА ПО ПЕР.ЧЕРНЫШЕВСКОГО К Ж/Д №29 ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 102109,96 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 665 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 30 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ТАРАКАНОВА ДОЖ/Д №15.17 УЛ.ГАГАРИНА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 518,92 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 222 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 31 | Т/ТРАССА ОТ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ ДО ЦТП №4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 973,01 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 220 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 32 | Т/ТРАССА ОТЦТП №4 ДО Ж/Д 4.10УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 2003,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 410 м.п. (в двухтрубном исчислении) |
| 33 | Т/ТРАССА ОТ КТХ ДО ДРСУ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, | сети | Администрация Юрюзанского городского поселения | 104503,36 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 1390 м.п. (в двухтрубном исчислении) |

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-4)
4. При нулевом значении показателя, например, при отсутствии задолженности по начисленным публичным платежам, в графе ставится «0». Количественные значения, указанные в таблице, должны совпадать с документами, представленными в составе Заявки. [↑](#footnote-ref-5)
5. Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены. [↑](#footnote-ref-6)